

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 4 " сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20 года

осенний осмотр на " 1 " сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>глава совета МКД</u>	<u>Макшамцев С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 160

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 12 161.60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 344.50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 504.80 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра





N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. Декор. плиткой	Удовл	0.5	0.5	0,5
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл			
	крыльца	шт.	1	ж/б,	Удовл			

					стекло, поликар бонат					
	Мусоропроводы	шт.	1		Сталь. трубопровод	Удовл				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15		сталь	Удовл				
	Внутренний водосток	пог. м	112		Сталь/ПВХ	Удовл				
	Почтовые ящики	шт.	164		сталь	Удовл				
6	Центральное отопление									
	отопительные приборы МОП	шт.	24		конвектор	Удовл				
	горизонтальные т/провода	пог. м	492		сталь	Удовл				
	вертикальные т/провода	пог. м	2026		сталь	Удовл				
	завдвижки	шт.	7		сталь	Удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	147		латунь	Удовл			1	
	тепловые пункты	шт.	1			Удовл				Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492		энергофлекс	Удовл	10		10	
	ОДПУ	шт.	1		Те. Росс	Удовл				Удовл.
7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные т/провода	пог. м	270		сталь	Удовл				
	вертикальные т/провода	пог. м	1957		полипропилен	Удовл				2
	завдвижки	шт.	1		сталь	Удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	354		латунь	Удовл				11
	ОДПУ	шт.	1		Те. Росс	Удовл				Удовл.
8	Холодное водоснабжение									

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) <i>Работник</i>	(фамилия, инициалы) <i>Колесников В.В.</i>	
(должность) <i>Чит. экон.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Кудряшова С.В.</i>	
(должность) <i>Чл. экон. экпл.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Михайлов А.В.</i>	
(должность) <i>Чл. совета МКД</i>	(фамилия, инициалы) <i>Мокшанцев Т.В.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"__" _____ 20__ г.